
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input checked="" type="checkbox"/>
Cuota Número 03	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.2257 de 2025	
Nombre completo del contratista: JUAN PABLO ARIAS MEDINA	
Documento de identificación: 16932691	
Nombre del supervisor: JOHNNY MENESES NIETO	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado " Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali " BP -26005399.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 26/Jun/2025	Fecha terminación 31/Ago/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$16.335.000)	
Adición: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. 		X
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. 		X


Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$16.335.000	\$ 5.445.000	\$ 10.890.000	\$ 0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9489619477 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1696443102 Operador: Aportes en línea Fecha de Pago: 12/ago/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Jul/2025

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta seguridad social del mes de Jun/2025, para el pago de esta cuenta, según Decreto 1273 del 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido a la seguridad social. Se compromete a pagar

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

la seguridad correspondiente.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:


Mediante el presente documento a continuación relaciono las actividades realizadas según el contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.2190-2025 y cuyo objeto es. Prestación de servicios profesionales en la secretaría del deporte y la recreación del proyecto denominado "mejoramiento de la calidad de vida con actividades físicas y recreación para la población de Santiago de Cali" BP -26005300

1. Proyectar y/o revisar dentro de los plazos establecidos por la normatividad documentos, conceptos técnicos, análisis, presupuestos, comunicaciones, informes y otros propios de la gestión dentro de los plazos establecidos, en el marco de sus obligaciones contractuales.

El equipo estructurador, junto al contratista, ha comenzado la preparación de la Licitación Pública No 03, identificada bajo el proceso 1115 de BBVA y respaldada por recursos del empréstito. Entre las acciones realizadas destaca la colaboración con el área jurídica para la creación del documento justificativo necesario para la aprobación de vigencias futuras, conforme a las disposiciones legales y presupuestales actuales. Paralelamente, se está diseñando el Anexo Técnico No. 1, donde se detallan los requerimientos, especificaciones y alcances que definen el contrato: "Mantenimiento e impermeabilización de la plataforma +5,70 del Coliseo El Pueblo en la Unidad Deportiva Alberto Galindo, así como la construcción de 17 adecuaciones locativas en escenarios y espacios deportivos priorizados del Distrito Especial de Santiago de Cali, financiados por el empréstito". Todos estos documentos sirven de base fundamental para la estructuración del pliego definitivo, asegurando la legalidad y transparencia del procedimiento de contratación.

2. Hacer seguimiento técnico a las diferentes obras que se llevan a cabo en los diferentes territorios organizando el desarrollo de las acciones para atención del programa activamente a cargo de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

Dentro del desarrollo de las actividades, el contratista realiza un exhaustivo análisis de los estudios y planos relacionados con las obras que forman parte de los procesos licitatorios respaldados por fondos provenientes del empréstito, bajo la coordinación del área de infraestructura de la Secretaría del Deporte y la Recreación. La finalidad de esta labor es

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

asegurar que cada iniciativa no solo observe los estándares técnicos de construcción y accesibilidad, sino que también responda adecuadamente a los requerimientos identificados en la población adulta y mayor, siguiendo los lineamientos establecidos por el programa “Activamente” de la Subsecretaría de Fomento de la misma Secretaría.

3. Formar parte y/o acompañar a los Equipos estructuradores y/o asesores evaluadores de los procesos de selección de contratistas, en los cuales sea designado por el ordenador del gasto, de conformidad con lo establecido en el manual de contratación.

El contratista participó en la revisión y evaluación técnica de las propuestas relacionadas con el Concurso de Méritos No. 4162.010.32.1.1094-2025, el proceso de méritos No. 4162.010.32.1.1299-2025 y la Licitación Pública No. 4162.010.32.1.1058-2025.


En el marco del Concurso de Méritos No. 4162.010.32.1.1094-2025, el propósito fue realizar la interventoría integral —en aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos, sociales y ambientales— al contrato derivado de la Licitación Pública 4162.010.32.1.0717-2025, orientada a la adecuación de escenarios y espacios deportivos priorizados mediante presupuesto participativo para el Distrito Especial de Santiago de Cali, financiados con recursos del año 2025.

De igual forma, integró el equipo encargado de analizar el Concurso de Méritos No. 4162.010.32.1.1299-2025, cuyo fin era desarrollar la interventoría integral de los contratos resultantes del proceso de Licitación Pública 4162.010.32.1.1058-2025, centrados en el mantenimiento de canchas múltiples y canchas sintéticas de escenarios y espacios deportivos seleccionados, utilizando recursos del empréstito. Para llevar adelante este proceso fue fundamental la conformación de un equipo estructurador que elaborara toda la documentación necesaria para la contratación.

Asimismo, hizo parte del grupo evaluador de la Licitación Pública No. 4162.010.32.1.1058-2025, enfocada en el mantenimiento de canchas múltiples y sintéticas en espacios deportivos priorizados del Distrito Especial de Santiago de Cali, con recursos provenientes del empréstito. Por esta razón, resultó indispensable constituir un equipo asesor evaluador que verificara el cumplimiento de los requisitos estipulados en los procesos de selección y en la normativa vigente.

4. Elaborar informes técnicos de inspección, seguimiento y control de las diferentes obras que se llevan a cabo en la Secretaría del Deporte y la Recreación.

El contratista preparó el informe final de seguimiento correspondiente al contrato No.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4162.10.26.1.1774-2024, cuyo objetivo fue la adecuación del Parque San Joaquín. Este proyecto buscaba optimizar la oferta y calidad de los espacios deportivos y recreativos en Santiago de Cali, mediante la construcción de un Bowl y un Pumptrack en el barrio San Joaquín, localizado en la Comuna 17. La intervención se realizó en el marco del proyecto de inversión “Adecuación de Equipamientos Deportivos y Recreativos de Santiago de Cali”. Finalmente, el informe sirvió para la culminación del proceso relacionado con el cumplimiento contractual.

5. Elaborar y/o realizar revisión y control de los requerimientos técnicos, anexos, formatos y demás documentos precontractuales, para la contratación de las obras de adecuación, construcción y/o mantenimiento que adelante la entidad.


En el marco de los concursos de Méritos No. 4162.010.32.1.1094-2025, No. 4162.010.32.1.1299-2025 y la Licitación Pública No. 4162.010.32.1.1058-2025, el contratista llevó a cabo la validación y el análisis de la documentación presentada por los participantes, garantizando la correcta asignación de puntajes a cada propuesta según los lineamientos legales y los requisitos estipulados en los procesos de selección.

6. Participar de los comités técnicos obras, intervenciones y/o adecuaciones y administrativos de los diferentes proyectos de la Secretaría del Deporte y Recreación

El contratista participó en encuentros virtuales cuyo objetivo fue revisar colectivamente el cumplimiento de los requisitos de cada propuesta presentada por los oferentes, garantizando evaluaciones objetivas y transparentes. Además, estuvo presente durante las audiencias de adjudicación correspondientes a la Licitación Pública No. 4162.010.32.1.0717-2025 y al Concurso de Méritos No. 4162.010.32.1.1094-2025.

7. Efectuar seguimiento en terreno al componente arquitectónico en la estructuración y ejecución de procesos, obras, adecuaciones e intervenciones de los diferentes proyectos de la Secretaría del Deporte y Recreación.

Como parte de sus funciones, el contratista llevó a cabo una inspección técnica de la obra correspondiente al Contrato No. 4162.10.26.1.1774-2024, enfocada en la adecuación del Parque San Joaquín. Esta intervención tiene como finalidad potenciar los espacios deportivos y recreativos en Santiago de Cali, mediante la construcción de un Bowl y un Pumptrack en el barrio San Joaquín, ubicado en la Comuna 17, dentro del proyecto de

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

inversión “Adecuación de Equipamientos Deportivos y Recreativos de Santiago de Cali”. Durante la visita, se verificó el avance de las actividades pactadas y el cumplimiento de los requisitos establecidos en los pliegos, complementando el informe con registro fotográfico que da cuenta de la correcta ejecución del contrato.

8. Las demás relacionadas con el desarrollo del objeto contractual.

En articulación con el equipo evaluador, la persona contratada atendió y resolvió los comentarios y solicitudes de aclaración realizados por los participantes en la Licitación Pública No. 4162.010.32.1.1058-2025 y en el Concurso de Méritos No. 4162.010.32.1.1094-2025, garantizando así la transparencia y el correcto desarrollo de los procesos.

MEDIO DE VERIFICACIÓN LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

LINK DE LAS EVIDENCIAS:

https://drive.google.com/drive/folders/1G3sAS4Fpl_czVBrpGQK7m9LLEdRiwMDS?usp=sharing

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DE DEPORTE Y LA RECREACION, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4162.010.26.1.2190-2025


Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad de la ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DE DEPORTE Y LA RECREACION, que hayan sido entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.


Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Back up.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período.

7. FIRMAS RESPONSABLES

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002


JOHNNY MENESES NIETO Nombre y firma del Supervisor
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago De Cali, 26/agosto/2025